

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος
του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην **Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις **16/07/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **KTKYV8M6UM**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/14057	35/35 433	ΠΑΦΟΣ ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ	ΚΑΜΙΝΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	4348	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €10.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.080,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.**	0/14165	35/35 634	ΠΑΦΟΣ ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ	ΜΟΥΤΤΑΛΗΝ	ΧΩΡΑΦΙ	3252	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €8.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €840,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

-

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατά μήκος του νοτιοδυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση 1 στο φάκελο ΑΕΔ 539/04 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/516782/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/14529 φύλλο 35 σχέδιο 35 τμήμα 0 τεμάχιο 432 ΠΑΦΟΣ, ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατα μήκος του βορειοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση 1 στο φάκελο ΑΕΔ 539/2004 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517116/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/12831 φύλλο 35 σχέδιο 35 τμήμα 0 τεμάχιο 766 ΠΑΦΟΣ, ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατα μήκος του νοτιοδυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιο με καταχώρηση 1 στο φάκελο ΑΕΔ 539/2004 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517120/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/14165 φύλλο 35 σχέδιο 35 τμήμα 0 τεμάχιο 634 ΠΑΦΟΣ, ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ,

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

-

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατά μήκος του νοτιοδυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση 1 στο φάκελο ΑΕΔ 539/04 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/516783/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/14529 φύλλο 35 σχέδιο 35 τμήμα 0 τεμάχιο 432 ΠΑΦΟΣ, ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατα μήκος του δυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση 1 στο φάκελο ΑΕΔ 539/2004 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517112/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/12832 φύλλο 35 σχέδιο 35 τμήμα 0 τεμάχιο 765 ΠΑΦΟΣ, ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατα μήκος του νοτιοδυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιο με καταχώρηση 1 στο φάκελο ΑΕΔ 539/2004 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517120/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/14057 φύλλο 35 σχέδιο 35 τμήμα 0 τεμάχιο 433 ΠΑΦΟΣ, ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατα μήκος του νοτιοδυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιο με καταχώρηση 1 στο φάκελο ΑΕΔ 539/2004 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517124/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/13980 φύλλο 35 σχέδιο 35 τμήμα 0 τεμάχιο 764 ΠΑΦΟΣ, ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατα μήκος του βορειοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση 1 στο φάκελο ΑΕΔ 539/2004 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517115/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/12831 φύλλο 35 σχέδιο 35 τμήμα 0 τεμάχιο 766 ΠΑΦΟΣ, ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ,

Ημερομηνία: 11/03/2024

